

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为 5 年，自 2019 年 2 月 1 日起至 2024 年 2 月 1 日止。甲方应于 2024 年 2 月 1 日之前将土地交付乙方。

三、转包（出租）价格与支付方式

- 1、每年每亩租金 150 元，合计年租金 叁万壹仟伍佰元 元。
- 2、付款方式与时间：租金按每年支付一次。
- 3、合同签订后付第一年租金：即 2019 年 2 月 1 日。
- 4、以后每年 2 月 1 日前支付租金。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
- 3、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
- 4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 5、法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

四、土地流转合同与清册

湘潭县农村土地承包经营权转包(出租)合同

合同编号:

甲方(转包方/出租方): 南下村 组

乙方(接包方、承租方): 湘潭县柳林乡金桂源农场

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权转包(出租)事宜,订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于柳林乡南下村 组的 210.1 亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方,从事农业(种养)生产经营。

土地流转明细确认表附后:

转包(出租)土地基本情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限				土地承包经营权证号
				东	南	西	北	
1								
2								
3								
4								
合计(大写) 贰佰壹拾点壹 亩(小写) 210.1 亩								

3. 依法保护合理利用土地, 应增加投入保护和完善农田水利设施建设, 保持土地肥力, 不得随意弃耕抛荒。

4. 依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 流转期间土地被依法征收、占用时, 乙方应服从, 但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费;

6. 转包(出租)到期时, 及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的, 除依法可免除责任外, 应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动, 给乙方造成损失的, 应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用, 每延迟1个月, 按应付费用的1%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地, 每延迟一天, 按流转费用的1%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的, 甲方有权解除合同, 并由乙方向甲方支付赔偿金。

七、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。
2. 合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解；可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；也可以向人民法院起诉。
4. 本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式 四 份，双方各执一份，农村经营管理部门备案一份，鉴证单位一份。

甲方代表（签字）：陈竟成

身份证号：430321196510284572

2019年2月1日

联系电话：13786222163

鉴证单位：（盖章）

鉴证单位法人（盖章）

乙方代表（签字）：张

身份证号：430321197407194514

2019年2月1日

联系电话：15580188693

2019年2月1日



粮食适度规模经营主体耕地流转明细表

主体名称或姓名: 陈红

15580188693

单位: 亩

流出方姓名	村组	流出面积	联系电话	流出年度	流出方签字
周巧云	南下马兰	4	13927670048	2019	周巧云
王友英	南下马兰	1.5	15573283745	2019	王友英
王兴辉	南下马兰	5.5	15377325278	2019	王兴辉
周业民	南下马兰	4	18670903268	2019	周业民
王文安	南下马兰	5.3	18974730591	2019	王文安
刘忠良	南下马兰	3	13055150797	2019	刘忠良
王文伟	南下马兰	4	18974730591	2019	王文伟
王文科	南下马兰	3	18229747649	2019	王文科
刘德明	南下马兰	2	18973216851	2019	刘德明
王曲全	南下马兰	4	13923232761	2019	王曲全
王相华	南下马兰	3	13135321190	2019	王相华
陈奇	南下马兰	3.5	13660098191	2019	陈奇
曾文华	南下马兰	1	18076606761	2019	曾文华
王特辉	南下马兰	3	13975216320	2019	王特辉
王顺民	南下马兰	1.2	18873267259	2019	王顺民
王友南	南下马兰	2.6	57746406	2019	王友南
肖端阳	南下马兰	6	13000325450	2019	肖端阳
陈枝连	南下马兰	4	15898545214	2019	陈枝连
王定安	南下马兰	1.2	18608485298	2019	王定安
王立仁	南下马兰	4.5	13037325286	2019	王立仁
刘清泉	南下马兰	5	13975272269	2019	刘清泉
陈永峰	南下马兰	3.5	18670932975	2019	陈永峰
王旺军	南下马兰	5	13627323673	2019	王旺军
李利霞	南下马兰	4.2	18711317599	2019	李利霞
刘志红	南下马兰	2.2	18975285348	2019	刘志红
陈卫国	南下马兰	4	13677338915	2019	陈卫国
陈油身	南下马兰	3.5	13487606157	2019	陈油身
王泽均	南下马兰	2.5	15580191387	2019	王泽均
王全	南下马兰	3	15080702051	2019	王全
王永均	南下马兰	4	15367925529	2019	王永均



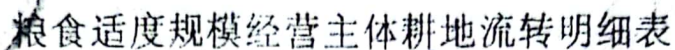
粮食适度规模经营主体耕地流转明细表

流转方姓名: 陈红

15580188693

单位: 亩

流出方姓名	村组	流出面积	联系电话	流出年度	流出方签字
张伏军	南下合一	2.5	18139213217	2019	张伏军
王军祥	南下合一	4	13100323582	2019	王军祥
王铁明	南下合一	2	13548519548	2019	王铁明
王铁明	南下合一	2	13638441770	2019	王铁明
赵运根	南下合一	1.8	15197182409	2019	赵运根
赵运根	南下合一	1.8	18229926262	2019	赵运根
张建军	南下合一	3.5	57745096	2019	张建军
陈松珍	南下合一	1.3	57746263	2019	陈松珍
陈松珍	南下合一	3	1558020292	2019	陈松珍
陈松珍	南下合一	3	57746655	2019	陈松珍
陈凡直	南下合一	2.5	57745082	2019	陈凡直
陈金坤	南下合一	1.6	13487325961	2019	陈金坤
陈建明	南下合一	3.2	15197179357	2020	陈建明
陈南林	南下合一	2.5	13135315409	2019	陈南林
陈明华	南下合一	2	15073097423	2019	陈明华
陈如	南下合一	1.6	17369220819	2019	陈如
陈铁明	南下合一	3	17369220819	2019	陈铁明
陈德和	南下长塘	2.5	15873245850	2019	陈德和
陈明	南下长塘	4	13297321766	2019	陈明
王庆发	南下长塘	5.6	13017147589	2019	王庆发
陈双全	南下长塘	4	15792263441	2019	陈双全
陈忠平	南下长塘	4	13786252468	2019	陈忠平
王江云	南下长塘	4	15974469429	2020	王江云
陈同平	南下长塘	6.4	15080762267	2019	陈同平
王学文	南下长塘	2.4	13467934832	2019	王学文
陈贤明	南下长塘	2.4	13487602067	2019	陈贤明
陈贤明	南下长塘	3.2	15173223203	2019	陈贤明
王金斌	南下长塘	2.4	13425483592	2019	王金斌
陈玉海	南下长塘	2.4	1527235427	2019	陈玉海
陈德秋	南下长塘	5	15898587138	2019	陈德秋



单位：亩

210.1



湘潭县农村土地承包经营权转包（出租）合同

甲方（转包方、出租方）：南乡组

乙方（接包方、承租方）：陈仁湘 湘潭县排头岭镇金坑村

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包（出租）事宜，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于排头岭镇南乡组的102.8亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事农业（种养）生产经营。

土地流转明细确认表附后：

转包（出租）土地基本情况表

序号	地块名称	地类	面积	四至界限				土地承包经营权证号
				东	南	西	北	
1								
2								
3								
4								
合计（大写）				亩（小写）				亩

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为5年，自2019年2月1日起至2024年2月1日止。甲方应于2024年2月1日之前将土地交付乙方。

三、转包（出租）价格与支付方式

1. 每年每亩租金150元，合计年租金壹万伍仟肆佰肆拾元。
2. 付款方式与时间：租金按每年支付一次。
3. 合同签订后付第一年租金：即2019年2月1日。
4. 以后每年2月1日前支付租金。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
3. 流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
4. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
5. 法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 依法保护合理利用土地，应增加投入保护和完善农田水利设施建设，保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒。

4. 依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟1个月，按应支付费用的1%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的1%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

七、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案。
2. 合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、镇人民政府调解；可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；也可以向人民法院起诉。
4. 本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同一式 四 份，双方各执一份，农村经营管理部门备案一份，鉴证单位一份。

甲方代表（签字）：陈章成

身份证号：430321196510284572

2017 年 2 月 1 日

联系电话：13786222163

鉴证单位

鉴证单位法人

（签章）

（签章）

乙方代表（签字）：陈章成

身份证号：430321197007194514

2017 年 2 月 1 日

联系电话：15580188693

2017 年 2 月 1 日

2021年湘莲种植大户流转明细表

主体名称或姓名 陈红

单位：亩

流出方姓名	村组	流出面积	联系电话	流出方签名
王海凡	南下村新民组	4	13467925705	王海凡
王万田	南下村新民组	7	15974450055	王万田
杨小红	南下村新民组	2	13975282751	杨小红
王海军	南下村新民组	4.5	13975212492	王海军
王自祥	南下村新民组	3.5	15573299585	王自祥
杨厚文	南下村新民组	4.5	17773242705	杨厚文
周国荣	南下村新民组	4	18973256439	周国荣
周少雄	南下村新民组	5	18670959938	周少雄
周国华	南下村新民组	2	15673259324	周国华
杨汉平	南下村新民组	4	15974456948	杨汉平
杨国栋	南下村新民组	3	15800054160	杨国栋
杨承达	南下村新民组	2	13107321976	杨承达
周端平	南下村新民组	6.5	15675290437	周端平
王石兵	南下村新民组	5	13017283010	王石兵
邓元英	南下村新民组	4	13657322975	邓元英
陈立清	南下村新民组	2	13975222517	陈立清
邓夏云	南下村新民组	4	15089258285	邓夏云
杨东平	南下村新民组	3.5	13087228832	杨东平
杨喜年	南下村新民组	3	17607322185	杨喜年
		72.5		

本页流转土地合计（亩）： 72.5 亩

组长姓名： 王海军 联系电话： 13467925705

组长姓名：

联系电话：

组长姓名：

联系电话：

组长姓名：

联系电话：

业联点干部签名： 彭兴邦

村民委员会盖章：

流出面积 联系

單位：座

本组流转土地合计: 30.3亩			
组长姓名: 陈旺	联系电话: 13543221709	组长姓名:	联系电话:
组长姓名:	联系电话:	组长姓名:	联系电话:

核民委员会附章

农场主陈红身份证

姓名 陈 红

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 7 月 19 日

住址 湖南省湘潭县排头乡南桥
村马兰村民组



公民身份号码 430321197407194514



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2007.08.23-2027.08.23



九.其它附件

1、农场营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 92430321MA4H8U9961	
经营者	陈红
名称	湘潭县排头乡金德家庭农场
类型	个体工商户
经营场所	湖南省湘潭县排头乡南下村马兰组
组成形式	家庭经营
注册日期	2017年12月14日
经营范围	水稻种植、家禽饲养、水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
	
	
登记机关	
2017 年 月 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	



开户许可证

核准号: J5530005104301

编号: 5510-01738256

经审核, 湘潭县排头乡金租家庭农场 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈红

开户银行 湖南湘潭天易农村商业银行股份有限公司排头支行

账号 82010950001129755

